

# Les Hauts de Maristella

Marseille (13)



- ★ Scellier 2011/2012
- ★ Passage des actes : Immédiat
- ★ Un prix de vente compétitif
- ★ Vues mer aux derniers étages

➤ Au cœur d'un quartier résidentiel et boisé, proche de l'hypercentre de Marseille, Les Hauts de Maristella apportent la réponse à une forte demande locative. A cette situation enviable, très bien desservie par les transports en commun et à proximité des axes autoroutiers, la résidence, signée Kaufman & Broad, ajoute des prestations soignées et des matériaux de qualité, créant un confort qui va jusqu'à offrir des vues mer pour les derniers étages.

La résidence est répartie en 3 petits bâtiments de 4 étages entourés de verdure conçus prioritairement pour l'accession. Les futurs occupants pourront jouir aussi bien de la luminosité grâce aux larges baies vitrées prolongées par de vastes terrasses ou loggias, que de la fraîcheur avec les volets en bois. Du studio au T4, les appartements bénéficient tous d'une double exposition.

 Régime fiscal : Scellier 9/15 ans	 Achèvement : 10/2011	 Rendement locatif moyen : 4 %
 Livraison : 1e T 2012	 A partir de 190 000 €	 Assurances locatives : oui
 Passage des actes : En cours	 Gestionnaire : Otim Immobilier	 Promoteur : Kaufman & Broad

Emplacement...	★★★★★
Rentabilité.....	★★★★★
Prestations.....	★★★★★

- ✚ Un environnement résidentiel privilégié, à proximité de l'hypercentre
- ✚ Des vues mer aux derniers étages
- ✚ Une résidence mixte répondant aux exigences des propriétaires occupants ou locataires
- ✚ Un produit locatif accessible pour les locataires
- ✚ Des garanties locatives complètes