

LA RÉGION

Les terrasses
du Mont Salève



ÉTREMBIÈRES



- 727 319 habitants en Haute-Savoie en 2009
- Lacs : lac Léman 52 200 ha dont 21 400 ha en Haute-Savoie, lac d'Annecy 2 700 ha.
- Cours d'eau : 3 500 km.
- Forêts : 170 000 ha.
- Réserves naturelles : 20 000 ha (premier département français).
- Proximité Genève entretenant le dynamisme économique de la région.
- Proximité du CERN (premier centre européen de recherche).



LA RÉGION

La Haute-Savoie fait partie de la Région Rhône-Alpes. Elle est limitrophe des départements de l'Ain et de la Savoie, ainsi que des cantons de Genève, de Vaud et du Valais en Suisse et du Val d'Aoste en Italie. Une partie de la frontière avec la Suisse est matérialisée par le lac Léman.

Sur son territoire est situé le massif du Mont Blanc, sur la frontière italienne, sommet culminant de l'Europe de l'Ouest avec ses 4 808,45 m . L'altitude moyenne du département est de 1 160 m, et sa superficie de 4 388 km²

Son relief est déterminé par de grands éléments géographiques :

- Le massif du Mont-Blanc (ou le Mont-Blanc) , qui est un massif cristallin dont le point culminant est le célèbre mont Blanc qui culmine entre 4 807 et 4 810 mètres ;
- Les Aravis qui constituent la zone centrale montagneuse du département ;
- Les pré-Alpes calcaires, avec le massif du Chablais, les Bornes et les Bauges ;
- L'avant-pays savoyard avec le Genevois haut-savoyard et l'Albanais.

Entre ses divers éléments les vallées s'articulent, pour lesquelles il faut signaler :

- La vallée de l'Arve qui constitue un très important axe européen de circulation de Genève au tunnel du Mont-Blanc
- La cluse d'Annecy dans laquelle se love le lac d'Annecy et qui rejoint par Ugine et Albertville, la vallée de la Tarentaise et la vallée de la Maurienne.

La Haute-Savoie accueille neuf réserves naturelles : Aiguilles rouges, Carlaveyron, Vallon de Bérard, Les Contamines-Montjoie, Passy, Sixt-Passy, Roc de Chère, Bout du lac, Delta de la Dranse

Réseau transports :

- Train : accès de Genève
- Bus : Réseau transport public agglomération d'Annemasse
- La ligne 5, notamment, va de bonne à Étrembières et traverse le centre ville d'Annemasse



Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES

ETREMBIERES

Étrembières bénéficie d'un centre commercial comprenant un hypermarché – 50 boutiques et restaurants.

Elle bénéficie également de l'attrait touristique de la région au niveau de ses différents secteurs d'activités.

Le territoire d'Étrembières est une bande de terre, longue de 8 km, située au pied du mont Salève, sur les bords de l'Arve, entre les communes d'Annemasse, Gaillard et Bossey. Sa population est de 1600 habitants répartie principalement entre le chef-lieu et le lieu-dit « Pas de l'Echelle ». Le mont Salève, qui domine tout le territoire de la commune, surgit en falaise escarpée à l'ouest pour s'incliner en pentes douces vers la vallée de l'Arve. Il est composé de deux parties. Le grand Salève (1318 m.) qui est séparé du petit Salève (902 m.) par le col de Monnetier.

Le climat y est de type montagnard.

Le Salève est une montagne étonnante par la riche histoire qu'elle abrite. Depuis les pionniers des sciences du XVIII^e siècle jusqu'à l'invention de la Varappe, elle a constitué un véritable laboratoire pour les expérimentateurs de toutes sortes

Le Salève est une montagne de Haute-Savoie qui culmine à 1379 m d'altitude. Promontoire au-dessus du Bassin genevois, il est un chaînon isolé du Jura.

Le Salève est exceptionnel grâce à sa relation à l'Homme, ancienne, riche et durable. Cinq cent mille personnes vivent à ses pieds à Genève, Annemasse, Reignier, St Julien, Cruseilles ou dans les communes rurales du piémont.

Il présente la particularité d'offrir des espaces naturels préservés, de magnifiques panoramas sur les Alpes et le Jura, une très grande diversité de sports et loisirs ainsi que de nombreuses activités. Ses paysages ont été reconnus d'intérêt national et sont protégés.

Le Salève est également accessible, grâce à son téléphérique. En 5 minutes, il emmène le visiteur au sommet des falaises à 1200m d'altitude, avec un panorama exceptionnel sur Genève, son jet d'eau et sur tout le bassin lémanique.

Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES



L'ÉCONOMIE

L'implantation de la résidence est idéale : à 10 km de Genève, la proximité entretient le dynamisme économique de la région.

Idéal pour les investisseurs, ce secteur très côté a tous les atouts pour assurer à ses résidents un cadre de vie épanouissant avec de multiples opportunités professionnelles à leur porte.

La Haute-Savoie compte en 2009 727 319 habitants (estimation SED - Comète). La progression annuelle du nombre d'habitants est en moyenne de 8 000 habitants. Cette progression démographique est nettement plus forte qu'au plan national puisque sur la dernière période 1999-2007, la Haute-Savoie s'accroît de 25% tandis que la France ne progresse à peine que de 10%. La densité de population est de 150 habitants au km².

Estimations du nombre d'habitants en Haute-Savoie en 1999, 2007 et 2009 :

Années	Population Haute-Savoie
1999	631 547 habitants (recensement INSEE)
2007	700 000 habitants (estimation)
2009	727 319 habitants (estimation)

Source : observatoire du Conseil Général de la Haute-Savoie 2009

Le taux de chômage est plus bas que la moyenne nationale (au 3e trimestre 2009 : 8,1%) contre 9,5% pour la moyenne nationale.

LA HAUTE-SAVOIE : AU CŒUR DES ÉCHANGES INTERNATIONAUX

Grâce à sa proximité avec deux aéroports internationaux elle se situe à moins de deux heures des grandes villes européennes :

- Genève Cointrin : 50 compagnies aériennes, plus de 100 destinations dans 60 pays et offres low-cost
- Lyon St-Exupéry : 35 compagnies aériennes, 100 destinations dans 30 pays et offres low-cost

La Haute-Savoie dispose également d'un aéroport (Annecy Haute-Savoie Mont-Blanc) qui effectue plusieurs fois par jour la liaison Annecy/ Paris.

Elle dispose enfin de 4 gares TGV et compte plus de 180 kms d'autoroutes. La dernière en date est l'A41, qui ouvrira le 28 décembre 2008 et qui permettra notamment de relier Annecy et Genève en 20 minutes !

Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES



UNE RÉGION TRANSFONTALIÈRE

Partenaire économique de premier plan, la Suisse renforce la vocation internationale de la Haute-Savoie.

Plus de 50 000 personnes franchissent chaque jour la frontière pour exercer leur activité professionnelle en Suisse. La proximité directe de Genève offre une ouverture sur le monde entier (organismes internationaux, échanges interculturels, aéroport de Genève - Cointrin) avec 100 destinations internationales.

Le site d'Archamps, parc d'entreprises et de recherche de nouvelle génération, initié par le Conseil Général et l'Agence Economique Départementale, démontre la capacité de la Haute-Savoie à tirer partie de ce voisinage.

Genève internationale

- 22 organisations internationales
- 250 organisations non gouvernementales
- 35 000 diplomates et fonctionnaires internationaux
- Plus de 120 multinationales (biotechnologies, banque/finance, commerce international, horlogerie et des objets de luxe, télécoms et de l'électronique).

Proximité du CERN

Implanté sur la frontière franco-suisse, le **CERN** est le premier centre européen de recherche. Puissant moteur de l'activité scientifique, ses retombées technologiques et industrielles ont un retentissement international.

7 000 scientifiques, soit la moitié des physiciens des particules sur le plan mondial, utilisent les installations du CERN. Ils représentent 500 universités et plus de 80 nationalités.

Le CERN emploie actuellement plus de 400 haut-savoyards.

Depuis sa création, le CERN est à l'origine de nombreuses découvertes et innovations très importantes en physique des particules et dans d'autres branches des sciences. Plusieurs scientifiques du CERN ont reçu des Prix Nobel pour leurs découvertes. La découverte des courants neutres en 1973 et le succès de collisions de faisceaux de protons aux ISR pour la première fois au monde font partie des temps forts de l'histoire du CERN sans oublier une avancée technologique mondialement connue et utilisée : le World Wide Web inventé en 1990.

Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES



CADRE DE VIE

Si chacune des régions d'Europe possède des atouts, rares sont celles qui offrent le double avantage d'un environnement d'exception et d'une activité économique aussi intense. Entre le Mont-Blanc, les rives du lac Léman et celles du lac d'Annecy, des paysages parmi les plus prestigieux d'Europe s'offrent à vous.

La qualité de vie qui en découle contribue au dynamisme économique remarquable de notre région en attirant les meilleures compétences.

Situées au coeur de 4 grands domaines skiables, Les Portes du Soleil, Le Grand Massif, Les Aravis et Le Pays du Mont-Blanc, 50 stations de sports d'hiver couvrent toute la gamme des sports d'hiver.

Chacune a su garder son caractère villageois et ses traditions, tout en jouant résolument la carte du modernisme. Les plus prestigieuses, Chamonix, Megève, Morzine, La Clusaz, St Gervais reçoivent une clientèle étrangère qui trouve une hôtellerie de haut niveau.

Les plus familiales, Les Carroz, les Contamines-Montjoie, Les Gets, les Houches, Châtel, Samoëns, Le Grand Bornand, Combloux et les plus contemporaines, Flaine et Avoriaz, offrent toutes des domaines skiables de grande qualité.

Le tourisme d'été

Le Lac Léman (le plus grand d'Europe) et le Lac d'Annecy (le plus pur d'Europe) donnent à la Haute-Savoie cet environnement exceptionnel de plages avec vue panoramique sur la haute montagne... Les ports de plaisance permettent de s'adonner aux plaisirs nautiques ; ces deux lacs sont aussi très connus pour la pratique sportive de la voile.

Le massif du Mont-Blanc attire les alpinistes et grimpeurs du monde entier, les amateurs de tourisme vert pourront combler leurs envies de détente entre golf, VTT et randonnées pédestres. Des stations thermales de renommée internationale (Evian, Thonon-les-Bains notamment) accueillent de nombreux curistes.

Le tourisme d'Affaires

La proximité de Genève, l'environnement privilégié et des infrastructures de qualité placent la Haute-Savoie dans les tout premiers départements français qui accueillent **congrès, séminaires ou conventions.**

Le tourisme en quelques chiffres :

- 612 500 lits disponibles été comme hiver
- 35 millions de nuitées dont la moitié en hiver
- Un domaine skiable de 22 000 ha dont 3 500 ha de pistes
- 50 stations de sport d'hiver
- 721 remontées mécaniques
- 21 communes équipées en port de plaisance
- 47 plages
- 3 stations thermales

Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES

