

## SOHO AUREA



AUREA est une agence d'architectes et d'urbanistes issue de l'association de René GIMBERT avec Jacques VERGELY en 1967, à la sortie de leurs études..

L'Agence est réputée pour sa rigueur dans toutes les phases d'études : la conception architecturale, la direction des travaux, l'économie de projet...

Elle maîtrise parfaitement la réglementation et les règles de construction liées à tous types de projets ainsi que :

les techniques de construction  
le respect des coûts  
le respect des délais

L'analyse de toutes les données (cahier des charges, environnement, analyse typologique...) permet de concevoir « le projet » le mieux adapté dans un site ou un contexte donné.

Très présente sur LYON, VILLEURBANNE et toute la région, l'Agence a marqué les différentes époques du développement du territoire de ces dernières décennies. Métro de Lyon, Hôtel de la Communauté Urbaine (Grand Lyon), le Septem, le Musée WURTH ainsi que des centaines de logements, de nombreux équipements publics et des milliers de mètres carrés de bureaux ont permis à l'Agence de se forger une solide réputation au sein du milieu professionnel comme au cœur de la société civile.

### Quelques réalisations

#### Bureaux :

Siège FRANCE TELECOM  
Bd Vivien MERLE  
69003 Lyon  
Livraison : 2001  
14800 m<sup>2</sup>

HÔTEL DE LA COMMUNAUTÉ  
URBAINE DE LYON  
20 rue du Lac  
69003 Lyon  
Siège du Grand Lyon  
1973-77  
34162 m<sup>2</sup>

#### Logistique :

Aérogare Fret SAINT EXUPERY  
Aéroport de Lyon  
Programme : Entrepôts – Bureaux  
1997-98  
8824 m<sup>2</sup>

Aérogare DOUANES  
Aéroport de Lyon  
Bureaux  
1991-92  
1837 m<sup>2</sup>



Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES

### Logements :

« VIVIANI LOGIDOME »  
Clermont – ferrand (63)  
48 logements  
2009  
Surface : 4300 m<sup>2</sup>

« CÔTÉ SAÔNE »  
24-34 rue Michel BERTHET • 69009 Lyon  
Construction de : 9 bâtiments,  
192 logements, 5 maisons  
2004-2006  
8851 m<sup>2</sup>

### Enseignement :

LYCEE JEAN-PAUL SARTRE  
Région Rhône Alpes  
Avenue Frédéric Mitterand  
69500 Bron  
Extension et restructuration  
du lycée  
2003 – 2004  
13 000 m<sup>2</sup>

### Parcs d'entreprises :

LA MARE AUX CHANVRES  
MAROLLES EN HUREPOIX  
(91)  
Bureaux d'activités  
2008  
SHON : 40 000 m<sup>2</sup>

### Hôpitaux :

HOSPICES CIVILS DE LYON  
CENTRE HOSPITALIER  
LYON SUD  
Pavillon Marcel BERARD  
Extension/ restructuration  
1999/2005  
5500 m<sup>2</sup>

### Musées :

WURTH MUSEE  
Rue George BESSE  
67150 Erstein  
2005 - 2006  
3230 m<sup>2</sup>

### Divers :

PALAIS DES JURIDICTIONS  
ADMINISTRATIVES  
Rue DUGESCLIN  
69003 Lyon  
2008  
2400 m<sup>2</sup>

METRO DE LYON  
Création de 28 stations  
Extension – réhabilitation  
LIGNE A en 1976  
Ligne D en 1991

Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES





La société VOXOA a été créée en 1964 par Monsieur VOUTAY et s'est peu à peu développée pour devenir, en 2007 une Société par Actions Simplifiée.

## Bureaux

Les locaux du siège de VOXOA, occupent aujourd'hui un bâtiment de caractère (Architecte : A. CONSTANTIN) d'environ 700 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux, 30 rue du Lac à Lyon 3<sup>ème</sup>. Ces locaux particulièrement bien situés au cœur du quartier d'affaires de la Part Dieu et à proximité de la gare TGV concourent à l'efficacité de la structure.

La société VOXOA dispose également de bureaux à PARIS et BORDEAUX.

## Activité

VOXOA a une activité de prestations intellectuelles dans le domaine du bâtiment qui s'appuie sur l'importance de son expérience et la rigueur de son organisation, certifiée ISO 9001, afin d'offrir un partenariat performant aux Maîtres d'Ouvrages qui souhaitent améliorer la maîtrise des opérations de construction et réhabilitation pour les équipements publics ou des investissements privés.

Grâce à sa vision globale de l'acte de construire, VOXOA est l'un des maillons de la chaîne architecturale qui contribue à la réussite d'un équipement public ou d'un investissement privé, dans le cadre d'un partenariat constructif avec l'ensemble des acteurs de la construction, à toutes les phases d'étude, de réalisation et de vie de l'ouvrage.

## Compétences

Les compétences pluridisciplinaires de VOXOA peuvent être utilisées soit dans le cadre de missions ponctuelles, soit dans le cadre de partenariats plus larges réunissant plusieurs missions complémentaires.

Economie de la Construction

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage / Conduite d'Opération :

- aspects économiques, techniques, administratifs et juridiques
- Programmation architecturale et urbaine
- Conseil en sécurité incendie
- Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI)
- Audits techniques, économiques et exploitation/maintenance de Patrimoine
- Développement Durable, Analyses en Coût Global
- Expertise, Conseil, Formation



Construction neuve et réhabilitation pour les équipements publics ou des investissements privés :

- Bureaux, bâtiments administratifs recevant du public (Palais de justice, Mairies, ...), locaux d'activités banalisés ou spécifiques, commerces, plateformes logistiques
- Bâtiments à usage hospitalier et médico-social (hôpitaux, cliniques, crèches, résidences pour personnes âgées, ...)
  - Bâtiments d'enseignement (écoles, collèges, lycées, universités, ...), bâtiments à usage culturel (musées, bibliothèques, salles de spectacles, lieux de création, ...)
- Logements, locaux d'hébergement (centre de vacances, ...)
- Bâtiments à usage sportif et de loisirs (gymnases, stades, piscines, centres nautiques, ...)

Exercice 2007 / 2008 : 4 673 k€

## Principales réalisations

Ilôt du Cerisier  
Avenue Jean CAGNE  
69200 Venissieux  
Construction de 180  
logements  
2007

SIEMP  
40-46 rue du Surmelin  
75020 Paris  
Construction de 19  
logements  
En cours

Résidence Etudiante  
82-84 rue du 1er mars 1943  
69100 Villeurbanne  
270 chambres + 1 logement  
gardien  
2007

FONDATION L. BELLAN  
1 rue du 26 août 1944  
94360 Bry sur Marne  
Bâtiment neuf  
d'hébergement  
En cours

PIERA PROMOTION SO  
9 rue Sully  
40100 Dax  
231 logements  
2008

PROMOLOGIS  
2 rue du Dr Sanières  
31007 Toulouse Cdx 6  
50 logements collectifs et  
individuels  
En cours

## Certification

Organisme Professionnel Paritaire de Qualification Technique des Economistes et  
Coordonnateurs de la Construction

Certificat n° 9RA 03234

Qualifications :

- EI : Missions économiques de l'Ingénierie
- AMO : Missions d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage

Dans le cadre d'une recherche permanente d'amélioration de la qualité de ses prestations, la société a engagé en 1994 une démarche Qualité qui a aboutit le 19 Mars 1996 à la certification ISO 9001 (modèle 1994) délivrée par l'AFAQ.

Depuis, en progression continue, cette certification a été renouvelée à quatre reprises lors des audits périodiques réalisés par l'AFAQ.

La dynamique générale associée à la démarche Qualité de VOXOA constitue le fondement du management de l'équipe afin de développer et renforcer une culture d'entreprise basée sur la rigueur, la qualité du service et de la relation Clients.



Les terrasses du Mont Salève

ÉTREMBIÈRES