



## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### 2<sup>ème</sup> TRANCHE

#### VRD

- ♦Terrassement en pleine masse dans un terrain rocheux pour création des plateformes destinées à recevoir les constructions et les chaussées.
- ♦Création de chaussées avec couches de fondation et revêtement.
- ♦Création de placettes et parkings
- ♦Réseaux d'évacuation des eaux pluviales en réseaux enterrés ou fossés largement dimensionnés compris reprises de sources et ruisseaux existants.
- ♦Réseaux d'évacuation des eaux usées compris raccordement sur les réseaux existants en limite de propriété.
- ♦Réseaux des fluides et équipements de communication (télévision) et réseaux en attente (téléphone...).
- ♦Eclairage des chaussées d'accès et placettes depuis les bâtiments
- ♦Signalétique d'accès et de balisage adaptée.

#### GROS ŒUVRE

- ♦Elévation des constructions neuves en maçonnerie traditionnelle ou béton armé sur semelle ou puits de fondations compris sujétions d'ouvrages tels que poteaux, poutres, linteaux, chaînages en béton armé.
- ♦Dalles pleines en béton armé compris sujétions de réservation pour les planchers intermédiaires des chalets collectifs (sauf duplex).
- ♦Dallage sur terre plein pour les niveaux bas des sous sols dans les chalets collectifs.
- ♦Escaliers principaux des chalets collectifs en béton armé.
- ♦Habillage et modénature (appuis, seuils...) en béton lissé au droit des murs BA.
- ♦Parement type pierre appareillée pour les murs des niveaux inférieurs.

#### CHARPENTE BOIS

- ♦Charpente bois traditionnelle ou préfabriqué selon destination compris habillage des saillies de toiture décoratives.
- ♦Habillages bois extérieurs des murs de façade depuis le niveau supérieur des murs en pierre compris lasure ton bois.
- ♦Confection des balcons bois compris ossature, plancher à lames, garde corps manufacturés et lasure ton bois pour les étages supérieurs et les duplex.
- ♦Confection d'escaliers bois extérieur pour les accès des chalets individuels.
- ♦Planchers intérieurs décoratifs avec solives bois lasurées pour les chalets individuels ou les duplex des chalets collectifs.

## **COUVERTURE**

- ♦ Couvertures des bâtiments réalisées en bardeaux de bois de mélèze ou similaire au format des chalets de la vallée de l'Ubaye posés sur ossature primaire et secondaire compris sujétions de coupes, d'arêtiers, de noues, de rives basse et latérales, de dilatation...
- ♦ Habillage des ouvrages en saillies de toiture tels que souches, sortie VMC, houteaux....

## **MENUISERIE EXTERIEURE**

- ♦ Menuiseries bois équipées de double vitrage isolant avec lasure ton bois.
- ♦ Portes d'entrées décoratives avec serrure de sûreté à 3 points pour les appartements.
- ♦ Portes d'entrées décoratives du type fermière avec parties hautes vitrées pour les chalets individuels.
- ♦ ♦ Portes de garage ton bois ou peinture avec serrure de sûreté pour les chalets collectifs.

## **MENUISERIE INTERIEURE**

- ♦ Blocs portes sur huisseries bois ou métal selon destination.
- ♦ Escaliers d'accès aux étages en bois lasuré avec garde corps et mains courante pour les chalets individuels et les duplex des chalets collectifs.
- ♦ Plinthe, moulures, habillages divers et caissons en bois
- ♦ Confection des casiers à skis avec cloisonnements, étagères et portes avec porte cadenas
- ♦ Fermeture des façades des placards propriétaires avec serrure de sûreté.
- ♦ Habillages verticaux des murs intérieurs selon destination en lames d'épicéa ou similaire avec lasure ton bois.

## **CLOISONNEMENT**

- ♦ Cloisons de distribution en complexe de plaques de plâtre.
- ♦ Cloisons séparatives des logements dans les chalets collectifs et chalets double du type isophonique.
- ♦ Doublage des murs périmétriques en complexe plaque de plâtre polystyrène d'épaisseur appropriée.
- ♦ Plafonds en plaques de plâtre avec isolation par laine de verre.
- ♦ Isolation thermique et phonique conforme aux règles en vigueur.

## **ELECTRICITE - CHAUFFAGE - VMC**

- ♦ Installations réalisées selon les normes en vigueur.
- ♦ Réseaux de communication comprenant télévision multi chaînes et câbles.
- ♦ Réseaux de communication téléphone en attente câblage.
- ♦ Chauffage électrique par convecteurs avec régulation électronique.
- ♦ Ventilations mécaniques contrôlées individuelles ou collectives avec grilles d'entrée d'air frais.

## **PLOMBERIE SANITAIRE**

- ♦ Appareils sanitaires comprenant baignoires, receveurs de douches, cuvettes de WC avec réservoir attenant et mécanisme silencieux, table vasque ou lavabo selon destination.
- ♦ Réseaux d'alimentation et d'évacuation y compris attentes.

- ◆ Robinetterie mélangeuse et/ou mitigeuse selon distribution en laiton chromé.
- ◆ Production d'eau chaude par ballons électriques de capacité appropriée.
- ◆ Equipement des locaux de services (laverie, toilettes...).

## **REVETEMENT DE SOLS**

- ◆ Revêtement carrelage en grès de grand format pour les locaux d'exploitation
- ◆ Revêtement carrelage décoratif en grès de grand format pour les pièces de vie en rez de chaussée des chalets individuels et pour les appartements (sauf mezzanines).
- ◆ Revêtement souple collé pour les escaliers et paliers intermédiaires des niveaux supérieurs des chalets collectifs.
- ◆ Revêtement faïence décorative dans bains et toilettes depuis le sol jusqu'au plafond.
- ◆ Revêtement parquet dans les pièces de vie et locaux de sommeil des appartements en duplex et chalets individuels ainsi que dans les locaux non humides d'exploitation.
- ◆ Revêtement PVC en dalles ou lés dans les locaux humides.
- ◆ Barres de seuils au droit des changements de nature de sols.

## **PEINTURE**

- ◆ Peinture décorative ou lasure ton bois sur les ouvrages menuisés intérieurs et extérieurs.
- ◆ Revêtement mural décoratif ou enduit à l'ancienne au modèle des chalets de l'UBAYE dans les locaux de vie.
- ◆ Revêtement papiers peints mural ou peinture décorative ou enduit à l'ancienne dans les lieux de sommeil.
- ◆ Peinture décorative de nature adaptée dans les locaux humides.

## **EQUIPEMENT DES LOGEMENTS**

- ◆ Placards entièrement aménagés avec ½ penderie et ½ lingerie
- ◆ Meubles rangements des bains avec miroirs.
- ◆ Accessoires des bains et WC avec patères, porte serviette, rideaux de douches.
- ◆ Rideaux décoratifs.
- ◆ Cheminée à feu avec insert dans les séjours des chalets individuels avec conduit métallique et sortie de toiture.
- ◆ Lustrerie décorative et appareils d'éclairage adaptés sur les points lumineux intérieurs et extérieurs.
- ◆ Signalétique d'accès personnalisée à la Résidence.
- ◆ Poignées de portes intérieures décoratives.
- ◆ Meubles et équipements de cuisine compris retours et matériels électroménager (réfrigérateur avec congélateur, lave vaisselle, four, plaques électriques et hottes).

## **EQUIPEMENT DES LOCAUX D'EXPLOITATION**

- ◆ Confection d'une piscine chauffée avec terrasse et solarium compris local technique recevant les matériels de filtration.
- ◆ Mise en œuvre et raccordement d'un spa au droit de la piscine compris groupe de filtration et chauffage

- ◆ Confection d'un sauna compris habillages bois, banquettes, dispositif à pierre de lave électrique et accessoires.
- ◆ Aménagement des locaux vestiaires avec banquettes, tablettes et casiers fermés.
- ◆ Aménagement d'une salle de fitness avec appareils adaptés.
- ◆ Confection d'une banque d'accueil avec poste de travail informatique.
- ◆ Attentes EU EF et électriques au droit des appareils de la laverie
- ◆ Confection de rayonnages dans les locaux linge et bagagerie.
- ◆ Aménagement des blocs sanitaires y compris sanitaires handicapés.

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

- ◆ Confection d'ouvrages extérieurs permettant l'accès et l'adaptation au terrain des constructions.
  - Mur de soutènement en béton armé ou réalisé à l'aide de blocs de rocher posés suivant les pentes permettant le maintien ou l'habillage des talus.
  - Chemin d'accès aux chalets en gravillons avec sujétions d'escaliers.
- ◆ Réalisation d'aires de répurgation suivant la réglementation en vigueur.
- ◆ Aménagement d'une placette formant le cœur du hameau au droit des chalets collectifs C et D.