

**LA PINEDE DU CAP NEGRE
LE LAVANDOU
GRILLE DE PRIX - FORMULES LOCATIVES**

Hameau	N° Lot	Type en couchages	Surface habitable en m²	Prix Vente HT	Formule 1				Formule 2				Formule 3				Formule 4			
					Numéraire	Valorisation Occup.	Loyer total	Rentabilité	Numéraire	Valorisation Occup.	Loyer total	Rentabilité	Numéraire	Valorisation Occup.	Loyer total	Rentabilité	Numéraire	Valorisation Occup.	Loyer total	Rentabilité
CITRONELLE	* 4	4	28,7	185 413 €	5 911 €	2 526 €	8 436 €	4,55%	6 001 €	2 899 €	8 900 €	4,80%	4 493 €	4 592 €	9 085 €	4,90%	7 279 €	1 435 €	8 714 €	4,70%
ESTRAGON	* 20	6	35,65	213 807 €	6 591 €	3 137 €	9 728 €	4,55%	6 662 €	3 601 €	10 263 €	4,80%	4 773 €	5 704 €	10 477 €	4,90%	8 266 €	1 783 €	10 049 €	4,70%
	* 21	2	17,75	122 115 €	3 994 €	1 562 €	5 556 €	4,55%	4 069 €	1 793 €	5 862 €	4,80%	3 144 €	2 840 €	5 984 €	4,90%	4 852 €	888 €	5 739 €	4,70%
MELISSE	* 54	4	24,2	163 610 €	5 315 €	2 130 €	7 444 €	4,55%	5 409 €	2 444 €	7 853 €	4,80%	4 145 €	3 872 €	8 017 €	4,90%	6 480 €	1 210 €	7 690 €	4,70%
ANIS	* 80	6	28,2	187 812 €	6 064 €	2 482 €	8 546 €	4,55%	6 167 €	2 848 €	9 015 €	4,80%	4 691 €	4 512 €	9 203 €	4,90%	7 417 €	1 410 €	8 827 €	4,70%
	* 81	6	28,2	191 912 €	6 250 €	2 482 €	8 732 €	4,55%	6 364 €	2 848 €	9 212 €	4,80%	4 892 €	4 512 €	9 404 €	4,90%	7 610 €	1 410 €	9 020 €	4,70%
	* 84	6	28,25	173 522 €	5 409 €	2 486 €	7 895 €	4,55%	5 476 €	2 853 €	8 328 €	4,80%	3 983 €	4 520 €	8 503 €	4,90%	6 743 €	1 413 €	8 156 €	4,70%
	* 85	6	28,25	191 922 €	6 246 €	2 486 €	8 732 €	4,55%	6 359 €	2 853 €	9 212 €	4,80%	4 884 €	4 520 €	9 404 €	4,90%	7 608 €	1 413 €	9 020 €	4,70%
	* 86	6	28,25	194 922 €	6 383 €	2 486 €	8 869 €	4,55%	6 503 €	2 853 €	9 356 €	4,80%	5 031 €	4 520 €	9 551 €	4,90%	7 749 €	1 413 €	9 161 €	4,70%
BASILIC	* 108	6	41,4	249 401 €	7 705 €	3 643 €	11 348 €	4,55%	7 790 €	4 181 €	11 971 €	4,80%	5 597 €	6 624 €	12 221 €	4,90%	9 652 €	2 070 €	11 722 €	4,70%
	* 110	6	28,2	183 612 €	5 873 €	2 482 €	8 354 €	4,55%	5 965 €	2 848 €	8 813 €	4,80%	4 485 €	4 512 €	8 997 €	4,90%	7 220 €	1 410 €	8 630 €	4,70%

THS : Très Haute Saison du 14/07 au 15/08 + Semaines Festival de Cannes
 HS : Haute Saison Du 01/07 au 13/07 et du 16/08 au 31/08
 MS : Moyenne Saison Du 01/04 au 30/06 et du 01/09 au 30/09 (hors Festival de Cannes)
 BS : Basse Saison Le reste de l'Année