

DEVIS DESCRIPTIF SOMMAIRE

Ilot 9 – Les Ajones

I- GROS OEUVRE

- . Terrassement pour adaptation au sol et fondations.
- . Fouilles pour rigoles périphériques
- . Fondations par semelles filantes (suivant étude du sol) en béton armé.
- . Murs de façade en maçonneries d'éléments creux de 0,20 d'épaisseur revêtus d'un enduit décoratif pour les rez-de-chaussée des maisons à étage.
- . Planchers des niveaux en béton armé (hourdis ou prédalle) et structure béton armé pour chaînages, poutres, linteaux et raidisseurs verticaux,

II - CHARPENTE / COUVERTURE

- . Charpente bois traité, couverture par tuiles terre cuite conforme au permis accordé.
- . Fermes assemblées pour la couverture des terrasses extérieures.
- . Murs à ossature bois pour les maisons à rez-de-chaussée et pour l'étage des maisons R +1.
- . Bardage des murs à ossature bois.

III - PLATRERIE ISOLATION

- . Division intérieure des appartements par cloisons de 50 mm d'épaisseur
- . Isolation des murs par complexe plâtre + polystyrène.
- . faux plafond type Placostyl avec isolation de 200 mm.

IV - MENUISERIES - OCCULTATIONS

Menuiseries extérieures

Menuiseries PVC et double vitrage isolant :
Ouverture à la française ou fixe suivant localisation sur plans.

Menuiseries intérieures

- . Blocs portes de type ISOPLANE en bois.
- . Portes palières pleines, serrure 3 points,
- . Placards, portes coulissantes pour largeurs à partir de 1,20 m, tringle pour penderie et étagères d'agencement dans placards des chambres.

V - REVETEMENTS DE SOLS

- . Sol carrelage grès émaillé 30 X 30 dans toutes les pièces: cuisines, salles de bains, WC, séjour, entrée, dégagement et chambres.
- . Sols des terrasses : chape soigneusement talochée.

VI- REVETEMENTS MURAUX SCELLES

- . Cuisine : Faïence blanche avec frise couleur au-dessus du plan des appareils, y compris retours de 0,60 m et sur 0,60 m de hauteur.
- . Salles d'eau et salles de bains : Faïence au droit des appareils sur 2,00 m de hauteur et miroir, frise couleur.

VII - PEINTURES

- . Gouttelette sur les plafonds de toutes les pièces.
- . Peinture sur portes intérieures et huisseries .
- . Gouttelette sur les murs des séjours / dégagements / chambres / placards/ salle de bain et wc.

VIII PLOMBERIE – SANITAIRE

- Vasques encastrées sur meuble en mélaminé blanc avec mitigeur à disque céramique dans salles d'eau et salles de bains, miroir et éclairage par bandeau lumineux. Prise rasoir électrique classe II.
- Cuvette WC avec chasse dorsale,
- Receveur de douche avec douchette et flexible, mitigeur à disque céramique suivant plans, et pare douche.
- Baignoire acrylique avec vidage mécanique, douchette et flexible, mitigeur sur gorge à disque céramique, pare baignoire.
- Alimentation d'eau en attente pour lave-linge,
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique à accumulation - compris groupe de sécurité et évacuation raccordée : T3 : 200 litres, T4 : 300 litres..

IX - CHAUFFAGE - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- Installation encastrée,
- Chauffage électrique direct par convecteur basse température de classe II à double isolement de catégorie B à sortie d'air frontale. Convecteur à thermostat électrique. Système de programmation du chauffage conforme au Label Habitation Neuf.
- VMC conforme aux normes avec bouche d'extraction dans pièces de service et bouches d'entrée d'air en menuiserie extérieure,

X - EQUIPEMENT ELECTRIQUE

- Installation conforme aux réglementations en vigueur et aux normes DTU
- Niveau d'équipement conforme au label PROMOTELEC Confort Electrique,
- Sonnette d'entrée
- Point lumineux sur terrasses extérieures.

XI - EQUIPEMENTS DE TELECOMMUNICATIONS

- Télévision : 1 prise de télévision dans le séjour et dans chambre 1,
- Téléphone : 2 joncteurs téléphoniques (séjour et chambre 1)

XII - EQUIPEMENT DE CUISINE

- Mise en place d'un aménagement comprenant :
- - un évier inox encastré (2 bacs) avec robinetterie et mitigeur
- - un meuble sous évier stratifié et attentes

XIII -PARKINGS / GARAGES / LOCAL 2 ROUES

- Parkings numérotés et matérialisés.
- Local 2 roues (suivant plans).

XIV -JARDINS PRIVATIFS

- Robinet extérieur pour arrosage.

XV – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Eclairage extérieur des accès.
- Espaces verts : selon les préconisations de l'Architecte.